

Số: 308/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 02 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2015;

Căn cứ Bản án số 34/2019/DSST ngày 30 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 03/2020/DS-ST ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 312, 313/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 084/2022/CT-BĐS ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo số 300/TB-THADS ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ “về việc Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản”;

Xét thời gian thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đã hết nhưng các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản, số lượng, giá trị của tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 1707, tờ bản đồ số 07, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000748, cấp ngày 06/02/1999 (chỉnh lý chuyển nhượng ngày 10/10/2013 cho ông Vu Văn Cu, sinh năm 1964 và bà Trần Thị Thu, sinh năm 1958), đất tọa lạc ấp Vĩnh Thọ, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 540, tờ bản đồ số 07, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000565, cấp ngày 04/07/1998 (chính lý chuyển nhượng ngày 04/10/2013 cho ông Vu Văn Cu, sinh năm 1964 và bà Trần Thị Thu, sinh năm 1958), đất tọa lạc ấp Vĩnh Thọ, xã Vĩnh Bình, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

Tổng diện tích kê biên thực tế của thửa đất số 1707 và thửa đất số 540 là: 5.528,3m², (trong đó có 5.025m² đất LUC và 503,3m² đất san lấp rạch), theo Bản trích đo địa chính số 33/TTKTTNMT ngày 09/6/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ.

Giá khởi điểm của thửa đất số 1707 và thửa đất số 540 là: 608.025.000 đ (Sáu trăm lẻ tám triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/8/2022 đến hết ngày 05/8/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: Ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Dũng